

Aukce č. 022022 se řídí touto Aukční vyhláškou a Aukčními podmínkami účasti v elektronické aukci.

#### 1. Označení Organizátora a Vyhlašovatele aukce

**GENERAL REALITY a.s.**

se sídlem Václavské náměstí 807/64, 110 00 Praha 1, IČ: 27430332

zastoupené Martinem Donátem, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: Rostislav Kulička

Tel: 739 039 163, 212 812 500, e-mail: info@dobraaukce.cz

dále jen jako „**Organizátor aukce**“

**Ing. Bohumil Ježek**

Komenského 220, 534 01 Holice, IČ: 45545197

insolvenční správce úpadce TopDesign Stavby s.r.o., IČ 27345866, Vlastibořice 72, 463 44 Vlastibořice

dále jen jako „**Vyhlašovatel aukce**“

#### 2. Označení a popis Předmětu aukce

Předmětem aukce číslo 022022 jsou následující nemovité věci:

- **pozemek parc. č. St. 150** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 912 m<sup>2</sup>; Stavba na pozemku č.p. 70 - stavba pro výrobu a skladování
- **pozemek parc. č. St. 163/4** - zastavěná plocha a nádvoří, výměra 412 m<sup>2</sup>; a stavba bez če/čp – jiná stavba
- **pozemek parc. č. 48/2** – ostatní plocha – manipulační plocha, výměra 333 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc. č. 48/13** – ostatní plocha – manipulační plocha, výměra 3 535 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc. č. 48/15** – ostatní plocha – jiná plocha, výměra 2 072 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc. č. 48/17** – ostatní plocha – manipulační plocha, výměra 1 300 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc. č. 48/23** – ostatní plocha – manipulační plocha, výměra 558 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc. č. 48/24** – ostatní plocha – manipulační plocha, výměra 382 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc. č. 53/2** – trvalý travní porost, výměra 3 117 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc. č. 787/1** – ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 679 m<sup>2</sup>
- **pozemek parc. č. 787/4** – ostatní plocha – ostatní komunikace, výměra 13 m<sup>2</sup>

to vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, kat. území Vlastibořice, obec Vlastibořice, na LV 326.

#### 3. Vytvářecí cena a stanovený minimální příhoz

Vytvářecí cena: 19.900.000 Kč

Minimální příhoz: 50.000 Kč

#### 4. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je stanovena Vyhlašovatelem aukce, a je to částka, za kterou je Vyhlašovatel aukce (prodávající) ochoten Předmět aukce prodat.

## 5. Aukční jistota – částka skládaná za účelem účasti v aukci

Výše Aukční jistoty: 500.000 Kč  
Číslo účtu Organizátora aukce: 1387556795/2700  
Variabilní symbol (číslo aukce): 022022

Specifický symbol:

- v případě, že Účastníkem aukce je **fyzická osoba – rodné číslo** (u manželů či partnerů uveďte rodné číslo manžela či partnera, který má vytvořený uživatelský účet na [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) - v případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození);
- v případě, že Účastníkem aukce je **právník – IČ**.

**Způsob složení aukční jistoty:** aukční jistotu je nutno složit bezhotovostním převodem na účet Organizátora aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: 14.6.2022, 12:00h.

**Doklad o složení aukční jistoty:** doklad o složení aukční jistoty Účastník aukce nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Organizátora aukce.

**Lhůta a způsob vrácení Aukční jistoty:** Účastníkům aukce, kteří se nestanou Vítězi aukce k Předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena v plné výši do 5 pracovních dnů ode dne skončení Aukce.

**Aukční jistota se započítává do kupní ceny.**

## 6. Poplatky

Organizátor aukce za organizaci elektronické aukce neúčtuje Vítězi aukce žádný poplatek.

## 7. Datum, čas, místo a zajištění konání prohlídky Předmětu aukce

**Datum a čas prohlídky:**

Prohlídky: po individuální domluvě s kontaktní osobou

Upozornění: Organizátor aukce požaduje po zájemcích o prohlídku nahlásit svůj zájem o prohlídku písemně s uvedením čísla Aukce na e-mail [info@dobraaukce.cz](mailto:info@dobraaukce.cz) nejpozději 24 hodin před stanoveným termínem prohlídky z důvodu organizace prohlídky.

**Kontakt:** viz Organizátor aukce

**Místo konání prohlídky:** Vlastibořice

**Organizační opatření:** prohlídky budou zabezpečeny pověřenými osobami Organizátora aukce.

Případné další mimořádné prohlídky mohou být uskutečněny pouze po dohodě s Organizátorem aukce, jejich konání není možno nárokovat.

## 8. Místo datum a čas zahájení a ukončení Aukce

**Kde:** [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz)

**Forma Aukce:** anglická

**Datum a čas zahájení Aukce:** 16.6.2022 v 10:00 hod.

**Datum a čas ukončení Aukce:** nejdříve 16.6.2022 v 11:00 hod.  
(nejdříve možný okamžik skončení Aukce)

Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání Aukce, doba do konce Aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu.

## 9. Přihlášení do elektronické Aukce – účast v samotné Aukci

### Podmínky účasti v Aukci:

1. registrace na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou),
2. složení Aukční jistoty zasláním na účet Organizátora aukce se správným variabilním a specifickým symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek Aukce,
3. odsouhlasení Registrovaného uživatele Organizátorem aukce,
4. přihlášení se v době konání Aukce na webové stránce [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz) v detailu Aukce.
5. Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v Aukci, bude Organizátorem aukce zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do Aukce, a to na e-mail uvedený v přihlášce.

## 10. Uzávěrka přihlášek

**Lhůta pro podání přihlášek:** 14.6.2022, 12:00h.

## 11. Ověření totožnosti zájemce o aukci

Přihlášením do Aukce (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu Aukce) vyjadřuje Zájemce aukce souhlas se všemi podmínkami této Aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Aukční podmínky (AP), zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce Aukce zúčastnit a také jaký Předmět aukce chce případně jako Vítěz aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho registraci na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz), jsou pravdivé a úplné.

**Tím dochází k autentizaci Zájemce aukce na tuto Aukci.**

## 12. Lhůta pro uzavření Kupní smlouvy

Po udělení Souhlasu Vítězi aukce bude Organizátorem aukce předložena Vyhlášovatelí aukce vítězná Aukční cena k akceptaci. Po schválení bude Vítěz aukce do 14 kalendářních dnů vyzván k jednání ohledně uzavření Kupní smlouvy. K uzavření Kupní smlouvy je vymezena lhůta 45 kalendářních dnů od udělení Souhlasu Vítězi aukce, pokud není oboustranně odsouhlasena lhůta jiná.

## 13. Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do Aukce prohlašuje, že se před začátkem Aukce seznámil s faktickým a právním stavem Předmětu aukce. Účastník aukce přihlášením do Aukce vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako Vítězi aukce, případně jako dalšímu „Vítězi v pořadí“, dle této Aukční vyhlášky, zejména pak závazku uhradit Aukční cenu Vyhlášovatelí aukce. Rovněž přihlášením do Aukce prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem Předmětu aukce tak, aby jeho Podání a Aukční cena byly učiněny na základě dostatečné informovanosti Účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato Aukční vyhláška a AP) jsou pro jeho účast a činění Podání v Aukci plně dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s Aukcí (Aukční podmínky, Aukční vyhláška, Zásady ochrany osobních údajů /GDPR/) řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. Organizátor aukce upozorňuje Účastníky aukce, že odhad ceny Předmětu aukce je orientační. Účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě Předmětu aukce, zejména doporučujeme Účastníkům aukce porovnání Předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace Předmětu aukce a Aukce není možné brát zřetel.

Dojde-li ke sporu mezi stranami, má Účastník aukce právo na jeho mimosoudní řešení. Návrh na mimosoudní řešení sporu podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění, je oprávněn podat na Českou obchodní inspekci.

Pokud je Účastník aukce spotřebitelem dle ustanovení § 419 Občanského zákoníku (dále jen „OZ“), je oprávněn od své nabídky v Aukci odstoupit pouze tehdy, pokud je Vyhlášovatel aukce podnikatel dle

ustanovení § 420 OZ a to do 14 dnů ode dne ukončení Aukce. Odstoupení je třeba oznámit Organizátorovi aukce doporučeným dopisem zasláným na adresu jeho sídla.

Případné doplňující informace naleznete na portále [www.dobraaukce.cz](http://www.dobraaukce.cz).



Vzorový formulář pro odstoupení od nabídky podané v Aukci:

✂-----

Oznámení o odstoupení od nabídky podané v aukci

**GENERAL REALITY a.s.**  
Václavské náměstí 807/64  
110 00 Praha

Oznamuji, že tímto odstupuji od nabídky podané v Aukci č. .... konané dne ....., vztahující se  
Předmětu aukce .....

Jméno + příjmení Účastníka aukce: .....  
Adresa Účastníka aukce: .....  
Datum: .....  
Podpis Účastníka aukce: .....